

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của
TGD SGDCCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
QUỐC TẾ HOÀNG GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

---o0o---

Ngày 12 tháng 12 năm 2016

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCCK TPHCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Quý vị cổ đông của Công ty**

Tên tổ chức : Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia
Mã chứng khoán : RIC
Địa chỉ trụ sở chính: Phường Bãi Cháy, TP Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh
Điện thoại : 033.3848777 Fax: 033.3846728
Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Nam
Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/12/2016, Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia đã nhận được Quyết định số 4765/QĐ-UBND của UBND thành phố Hạ Long về việc thu hồi giá trị hỗ trợ quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 28/09/2015. Phê duyệt lại phương án hỗ trợ quyền sử dụng đất như sau:

Giá trị kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung đợt 3 (theo quyết định 2392/QĐ-UBND) cho đơn vị: 172.119.334.000 đồng (một trăm bảy mươi hai tỷ một trăm mười chín triệu ba trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

Giá trị kinh phí bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt lại là: 164.540.250.000 đồng (Một trăm sáu mươi tư tỷ, năm trăm bốn mươi triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

Tại thời điểm công bố thông tin này ngày 12/12/2016 Công ty cổ phần quốc tế Hoàng Gia chưa nhận được số tiền trên.



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/12/2016 tại đường dẫn <http://royalhalong.com/tabid/95/language/en-US/Default.aspx> của công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 4765/QĐ-UBND

KT. Tổng Giám Đốc

Phó Tổng Giám đốc



Phạm Ngọc Nam



UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẠ LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nhân ngày 12/12/2016
tại T.T. Ký túc
[Signature]

Số: 4765 /QĐ-UBND

Hạ Long, ngày 07 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giá trị hỗ trợ quyền sử dụng đất đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 28/9/2015; Phê duyệt lại phương án hỗ trợ Quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1766/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Luật Đất đai 2013 trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 1768/2014/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "Về việc ban hành Quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích đất ở tối thiểu được tách thửa cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ quyết định số 4234/2015/QĐ-UBND ngày 28/12/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v ban hành bộ đơn giá bồi thường tài sản đã đầu tư vào đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh";

Căn cứ Quyết định số 3238/2014/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh thực hiện từ ngày 01/01/2015 đến 31/12/2019";

Căn cứ Thông báo số 1439/TB-TU ngày 11/9/2014 của Tỉnh ủy Quảng Ninh về ý kiến chỉ đạo của thường trực Tỉnh ủy về việc Tập đoàn Sun Group đầu tư một số dự án tại tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 5058/UBND-QH1 ngày 9/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh "V/v Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long nghiên cứu quy hoạch, dự án đầu tư 02 dự án trên địa bàn thành phố Hạ Long và thành phố Cẩm Phả";



Căn cứ Quyết định số 3499/QĐ-UBND ngày 05/12/2014 của UBND thành phố Hạ Long đã “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên Đại Dương Hạ Long, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 16/3/2016 của UBND thành phố Hạ Long “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Điều chỉnh, mở rộng Công viên Đại Dương Hạ Long, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh”;

Căn cứ Văn bản số 1202/UBND-QLĐĐ1 ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi đất thực hiện dự án: Công viên Đại Dương, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 30/9/2014 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v Kết luận của đồng chí Đỗ Thông - Phó Chủ tịch Thường trực ủy ban Nhân dân Tỉnh tại cuộc họp chỉ đạo triển khai các dự án do công ty TNHH Mặt trời Hạ Long nghiên cứu đầu tư trên địa bàn các địa phương: Hạ Long, Cẩm Phả, Vân Đồn”;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 06/01/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v thu hồi đất của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 05/3/2015 của liên ngành Tỉnh tại trụ sở UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”.

Căn cứ Thông báo số 52/TB-UBND ngày 19/3/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “Ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND Tỉnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án: Công viên Đại Dương, thành phố Hạ Long và giải quyết các đề nghị của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia liên quan đến bồi thường, GPMB dự án Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 10/4/2015 của Liên ngành Tỉnh “Cuộc họp khảo sát, đánh giá thực tế, thống nhất xác định đơn giá bồi thường và hệ số chênh lệch giữa đơn giá bồi thường Tỉnh quy định so với thực tế công trình nhà của Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia phục vụ công tác GPMB triển khai dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 1475/UBND ngày 15/4/2015 của UBND thành phố Hạ Long “V/v giải quyết vướng mắc trong quá trình GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ Văn bản số 2047/UBND-QLĐĐ1 ngày 17/4/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long tại phường Bãi Cháy”;

Căn cứ Văn bản số 2497/UBND-QLĐĐ1 ngày 08/5/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v giải quyết về bồi thường, hỗ trợ đối với Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia”;

Căn cứ Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh “V/v phê duyệt mức giá đất làm căn cứ hỗ trợ quyền sử dụng đất, mặt

nước cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ biên bản ngày 25/11/2016 của Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ & TĐC Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 28/9/2015 của UBND thành phố Hạ Long;

Xét đề nghị của Trung tâm PTQĐ Thành phố tại tờ trình số 687.../TT-PTQĐ ngày 06...../12/2016 "V/v đề nghị thu hồi giá trị hỗ trợ quyền sử dụng đất đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 28/9/2015; Phê duyệt lại phương án hỗ trợ Quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long”,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giá trị hỗ trợ quyền sử dụng đất (Theo Quyết định 2755/QĐ-UBND ngày 22/9/2015 của UBND tỉnh Quảng Ninh) đã được UBND thành phố Hạ Long phê duyệt tại Quyết định số 2392/QĐ-UBND ngày 28/9/2015.

* **Lý do bổ sung:** Ngày 22/11/2016, UBND tỉnh Quảng Ninh ban hành Quyết định số 3959/QĐ-UBND thay thế Quyết định số 2755/QĐ-UBND ngày 22/9/2015.

a) Tổng kinh phí thu hồi của đơn vị: **172.119.334.000,đ**

b) Thu hồi chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%:

$172.119.334.000,đ \times 2\% = 3.442.387.000,đ$

Tổng cộng (a)+(b): **175.561.721.000,đ**

Bằng chữ: Một trăm bảy mươi năm tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi một nghìn đồng.

Điều 2. Phê duyệt lại phương án hỗ trợ quyền sử dụng đất (theo Quyết định số 3959/QĐ-UBND ngày 22/11/2016 của UBND tỉnh Quảng Ninh) cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia tại phường Bãi Cháy thuộc diện GPMB dự án: Công viên Đại Dương Hạ Long, cụ thể như sau:

a) Tổng kinh phí hỗ trợ trả cho đơn vị: **164.540.250.000,đ**

b) Phê duyệt chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%:

$164.540.250.000,đ \times 2\% = 3.290.805.000,đ$

Tổng cộng (a)+(b): **167.831.055.000,đ**

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy tỷ, tám trăm ba mươi một triệu không trăm năm mươi năm nghìn đồng chẵn.

Điều 3. Chủ dự án có trách nhiệm:

- Bố trí kinh phí và phối hợp với các đơn vị liên quan chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia và thực hiện GPMB đảm bảo đúng chính sách nhà nước quy định hiện hành theo phương án bồi thường, hỗ trợ được duyệt.

- Chuyển chi phí tổ chức thực hiện công tác GPMB về Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Hạ Long trước ngày/...../2016.

- Kinh phí chi trả được trích từ nguồn kinh phí GPMB của dự án.

Điều 4. Các ông, bà: Chánh văn phòng HĐND & UBND thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thành phố, Chủ tịch UBND phường Bãi Cháy; Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long - Tập đoàn SunGroup và Công ty cổ phần Quốc tế Hoàng Gia căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT TU-HĐND-UBND TP;
- Các Sở: TNMT, Tài chính;
- Như Điều 4;
- Kho bạc NN Thành phố;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Hà